

Varaždin, 10.01.2023.g.

**Nadležni trgovački sud:** Trgovački sud u Varaždinu

**Poslovni broj spisa:** St-281/2019

**Dužnik:** Stečajna masa iza MARKET d.o.o. u stečaju, Varaždin, Trakošćanska 9a, OIB: 62582006237

**TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**

**St-281/19**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA  
I STANJU STEČAJNE MASE  
(0-20)**

**I. Tijek stečajnoga postupka u razdoblju od 21.10.2020. do 10.01.2023. godine**

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, dana 21. listopada 2020. godine, poslovni broj: 10 St-281/19-4, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom MARKET d.o.o. Kalinovac, Dravska ulica 120, OIB: 84252943546 u kojem sam postupku imenovana stečajnim upraviteljem.

Dana 15. siječnja 2021.g. održano je ispitno ročište na kojem su utvrđene tražbine u ukupnom iznosu od **165.457,25 kn**, od čega tražbine I višeg isplatnog reda u iznosu od 35.544,44 kn te tražbine II višeg isplatnog reda u iznosu od 129.912,81 kn. Na izvještajnom ročištu je donesena odluka skupštine vjerovnika kojom se ovlašćuje stečajna upraviteljica da izvrši procjenu nekretnina koje čine stečajnu masu.

**II. Stanje stečajne mase**

Stečajna masa sastoji se od nekretnina upisanih u:

- zk. Ul. Br. 1019 k.o. Kalinovac, čkbr. 2912/7, kuća br. 605 i sjenokoša sa 800 čhv koja je procijenjena na iznos od **74.200,00 kn**.

Na predmetnoj je nekretnini razlučno pravo prijavio vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava i vjerovnik NEXE d.d., Našice, Tajnovac 1, OIB: 62612424147 kao pravni slijednik društva Našicecement d.d.

- zk. Ul. Br. 1483 k.o. Kalinovac, čkbr. 2911/2, livada sa 726 čhv procijenjena na iznos od **20.700,00 kn**.

Na predmetnoj nekretnini razlučno pravo prijavio vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava i vjerovnik NEXE d.d., Našice, Tajnovac 1, OIB: 62612424147 kao pravni slijednik društva Našicecement d.d. Našice

- zk. Ul. Br. 3093 k.o. Kalinovac, čkbr. 2912/3, sjenokoša u Putinama sa 800 čhv i čkbr. 2912/4, sjenokoša u Putinama sa 297 čhv procijenjene na ukupan iznos od **69.400,00 kn**.

Na predmetnoj nekretnini razlučno pravo prijavio vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava.

Predmetne nekretnine nisu prodane na drugoj javnoj dražbi koja je završila 12.10.2022.g. a treća javna dražba počinje 11. siječnja 2023.g.

Za predmetne nekretnine naslovni sud donio je rješenje i zaključak o prodaji, a Fina je pozvala stečajnog dužnika na uplatu predujma. Temeljem podneska stečajnog upravitelja od 13.04.2022.g. iz Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka na IBAN stečajnog dužnika uplaćen je iznos od 6.000,00 kn za namirenje troškova Fine u iznosu od 2.800,00 kn i vještačenja u iznosu od 2.800,00 kn. Slijedom navedenog na dan 10.01.2023.g. na IBAN računu stečajnog dužnika nalazi se iznos od 5,17 Eur.

### **III. Prijedlozi stečajnog upravitelja**

Obzirom na gore navedeno, stečajni upravitelj će u daljnjim izvješćima obavještavati sud o prodaji nekretnina putem FINE.

Stečajni upravitelj:  
mr. Jelena Stankus-Tkalec